



TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a unui post temporar vacant pe perioadă determinată, până la revenirea titularului pe post, de asistent registrator principal grad IA (P.N.C.C.F.)

CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

3. CARTEA FUNCİARĂ

4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- **Ipoteca** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:



II.a. de la Titlul I - Capitolul III. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

II.b. de la Titlul II - Capitolul I. Evidența cadastral-juridică; Capitolul II. Procedura de înscriere în cartea funciară

II.c. de la Titlu III - Capitolul I. Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale

III. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ DIN 07.01.2020, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. PROTOCOLUL DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1125/2016;

VI. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, APROBATĂ PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 819/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI A INSTITUȚIILOR SUBORDONATE, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.