



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Regulamentul-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar platit din fonduri publice aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, aprobată prin Decizia Directorului OCPI Bacău nr.78/17.01.2023.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău organizează în data de 16 iunie 2023, orele 12<sup>00</sup>, la sediul instituției din Municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr. 78, județul Bacău,

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău pentru posturile menționate mai jos:

#### SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ :

- un post de asistent registrator principal, gradul II, care prin transformare devine un post de asistent registrator principal, gradul I;

#### CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grad imediat superior persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au 3 ani pe același grad, dovedit cu documente în acest sens;
- au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

Data limită de depunere a cererilor de participare la examenul de promovare este 06 iunie 2023, inclusiv, orele 16.00. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 07 iunie 2023, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

#### SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise.



**Proba scrisă** va avea loc în data de 16 iunie 2023, la sediul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacău, etajul I - Sala de Consiliu, orele 12<sup>00</sup>.

**Proba scrisă** constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacău și pe site-ul instituției [www.ocpibacau.ro](http://www.ocpibacau.ro).

**Mona- Camelia ARONESCU**  
**DIRECTOR**





APROBAT  
DIRECTOR

Mona-Camelia ARONESCU



## BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare într-un grad profesional superior  
- asistent registrator principal grad I - din data de 16.06.2023, ora 10.00  
din cadrul - Serviciului Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Bacău

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea in aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul de Procedură civilă;
4. Legea nr. 76/2012 - pentru punerea in aplicare a legii nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. Hotărârea de guvern nr.53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local ;
10. Hotărârea de guvern nr.1288/2012 - organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
11. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate;
12. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
Emilia MUNTEANU





APROBAT  
DIRECTOR  
Mona-Camelia ARONESCU



## TEMATICA

pentru examenul de promovare într-un grad profesional superior  
- asistent registrator principal grad I - din data de 16.06.2023, ora 10.00  
din cadrul - Serviciului Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Bacău

### I. COD CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

#### 2. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).





## **E. POESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei

## **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ**

## **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

## **5. CARTEA FUNCARĂ**

## **6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță
- Subrogația
- Novația

## **7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE - IPOTECA**

- Dispoziții generale
- Ipoteca imobiliară
- Concursul între creditorii ipotecari
- Stingerea ipotecilor
- Ipoteca mobilă

## **8. DESPRE FAMILIE- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- Dispoziții comune: regimul matrimonial, locuința de familie, alegerea regimului matrimonial;
- Regimul comunității legale;
- Modificarea regimului matrimonial;





## **II. COD DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale
2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară
3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

**III. LEGEA NR.76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL: - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare**

**IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.600/2023**

**VI. HOTĂRÂREA DE GUVERN NR.1288/2012 - ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

## **VII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE DE:**

Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Protocolul de colaborare încheiat între ANCPİ ȘI UNNPR, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPİ și unitățile sale subordonate;

**ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Emilia MUNTEANU**

