



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Regulamentul-cadru privind examenul/concursul de promovare în grad sau treaptă profesională într-o funcție pentru care se prevede un nivel superior de studii sau într-o funcție de conducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, prevederile art.31 din Legea -cadru nr.153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău organizează în data de 21 decembrie 2022, orele 10<sup>00</sup>, la sediul instituției din Municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr. 78, județul Bacău,

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău pentru posturile menționate mai jos:

#### 1. SERVICIUL CADASTRU :

- 1 post CONSILIER gradul I, care prin transformare devine CONSILIER gradul IA

#### 2.SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA :

- 3 posturi CONSILIER gradul I, care prin transformare devine CONSILIER gradul IA

#### CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grad imediat superior persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au 3 ani pe același grad, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

Data limită de depunere a cererilor de participare la examenul de promovare este 13 decembrie 2022, inclusiv, orele 16.00. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 14 decembrie 2022, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

#### SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise.

**Proba scrisă** va avea loc în data de **21 decembrie 2022**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, etajul I - Sala de Consiliu, orele 10<sup>00</sup>.

**Proba scrisă** constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și pe site-ul instituției [www.ocpibacau.ro](http://www.ocpibacau.ro).

Mona - Camelia ARONESCU  
DIRECTOR





Nr. 1763/30.09.2022

APROBAT  
DIRECTOR

Mona-Camelia ARONESCU



**Bibliografia și tematica pentru examenul de promovare într-un grad profesional superior - consilier din data de 21.12.2022 din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău**

**a. Bibliografie**

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea in aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul de Procedură civilă;
4. Legea nr. 76/2012 - pentru punerea in aplicare a legii nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;
7. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. Hotărârea de guvern nr.53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local ;
10. Hotărârea de guvern nr.1288/2012 - organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
11. Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPİ și unitățile sale subordonate;
12. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.



## b. Tematică

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul serviciului de publicitate imobiliară;
3. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate, conform Ordinului nr. 16/2019;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere;
6. Înscrierile în cartea funciară
7. Condiții de înscriere în cartea funciară - art. 888 Cod civil;
8. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
9. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
10. Cercetarea cărții funciare - art. 883 Cod civil;
11. Registrele specifice biroului teritorial;
15. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție și obiect);
17. Metodologia de încasare a tarifelor de publicitate imobiliară în relația cu birourile notariale;
18. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
19. Reexaminarea și plângerea împotriva încheierilor de carte funciară;
20. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare - art. 915 Cod civil;

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
Emilia MUNTEANU



Serviciu Cadastru



Nr. 1274/20.09.2022

APROB,

Mona-Camelia ARONESCU



### BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în grad profesional superior  
Consilier gradul I/A

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCP și instituțiile sale subordonate;

Șef Serviciu Cadastru

Ionel ȘARBAN



Serviciu Cadastru

Nr. 1274/20.09.2022

APROB,

Mona-Camelia ARONESCU  
DIRECTOR



**TEMATICA**  
**pentru promovarea în grad profesional superior**  
**Consilier gradul I/A**

- ✦ Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată;
- ✦ Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
- ✦ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCP și instituțiile sale subordonate;

Șef Serviciu Cadastru  
Ionel ȘARBAN